



Città di Marsala

Verbale N. 55 del 16-04-2021

L'anno duemilaventuno, il giorno SEDICI del mese di APRILE è convocata, alle ore 09.00 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 2^a Commissione Consiliare " **Bilancio e Finanze – Patrimonio – Contenzioso**", per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno - giusta nota Prot. n. 32948 del 08-04-2021;

La seduta si apre alle ore 9.00 La seduta si chiude alle ore 10.10

Componenti	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE
Presidente GIACALONE Pietro			
Vice Presidente MILAZZO Eleonora	PRESENTE IN VIDEO COLLEGAMENTO		ESCE ALLE 9.55
ALAGNA Bartolomeo, Walter	PRESENTE IN VIDEO COLLEGAMENTO		
FERNANDEZ Felice Massimo	PRESENTE IN VIDEO COLLEGAMENTO		
FERRANTELLI Pellegrino			
FICI Nicola			ENTRA ALLE 09.28
GERARDI Guglielmo Ivan	PRESENTE IN VIDEO COLLEGAMENTO		ESCE ALLE 09.58
MARTINICO Elia Francesca	PRESENTE IN VIDEO COLLEGAMENTO		
MILAZZO Vito	PRESENTE IN VIDEO COLLEGAMENTO		
PUGLIESE Leonardo			
VINCI Antonio			ESCE ALLE 9.58



Verbale N. 55 del 16/04/2021

Il Presidente Avv. Giacalone, avendo constatato la regolarità della convocazione e constatato il raggiungimento del numero legale, apre i lavori alle ore 09.10. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Antonella Palermo. Viene data lettura del verbale N.53 del 14/04/2021 che viene approvato all'unanimità.

Si riprende la trattazione della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani" e si continua la lettura del Regolamento dal Capo II "Disposizione di carattere procedurale". L'Art.10 "Disposizioni di carattere generale" stabilisce che il Comune dovrà individuare l'ufficio per l'amministrazione condivisa che, per lo svolgimento delle attività si avvale della collaborazione di un tavolo composto dai soggetti coinvolti e territorialmente interessati. L'ufficio potrà accogliere anche istanze di inserimento nell'elenco dei beni comuni provenienti dai singoli cittadini, associazioni o realtà comunque già attive sul territorio, valutando delle istanze anche se non inserite nell'elenco. Il Cons. Fici evidenzia l'importanza di questa voce al fine di inserire luoghi o spazi che potrebbero essere realmente oggetto di concessione. Inoltre dalla lettura del comma 5 si evince che, nel caso in cui ci sono più proposte di collaborazione per il medesimo bene, il Comune allora procederà con l'attuazione del coordinamento e dell'integrazione tra le stesse, qualora ciò non risulti possibile, la scelta della proposta da sottoscrivere viene effettuata mediante procedure di tipo partecipativo.

Il Cons. Fici dice che per la gestione dei beni immobili ci potrebbero essere dei problemi rispetto al regolamento apposito per l'affidamento dei beni immobili che pone dei paletti ben precisi. Il Cons. Vito Milazzo spiega che si tratta di due cose differenti in quanto quest'ultimo prevede l'affidamento per utilizzazione dello stesso quale sede dell'associazione, invece il regolamento in questione prevede l'affidamento di immobili per lo svolgimento di attività sociali, culturali e altro etc...

Si continua con la lettura dell'Art. 11 "Proposte di collaborazione" con il quale vengono disciplinati gli iter procedurali sulla gestione della proposta di collaborazione, sui tempi della presentazione, sull'istruzione della stessa e della contestuale pubblicità. Interviene il Cons. Ferrantelli per avvalorare quanto espresso dal Cons. Fici e ribadisce la necessità di istituire la figura del referente di quartiere.

Si apre un piccolo dibattito riguardo a quanto emerso nell'ultima seduta di Consiglio comunale sull'eventuale emendamento per modificare o ridurre la tassazione per occupazione di insegne pubblicitarie degli esercizi commerciali da inserire nel Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale. Il Presidente Giacalone sul punto inviterà il dirigente dott. Angileri per rivolgere anche questo quesito oltre agli altri emersi dall'esame del Regolamento in trattazione nella seduta odierna.

Dall'esame dell'Art.12 "Elenco degli immobili" si rileva che il Comune può promuovere e aderire a patti di collaborazione finalizzati alla cura e rigenerazione di edifici in stato di totale o parziale disuso di proprietà di terzi, ^{ANCHE} nei sensi dell'art.838 del Codice Civile (espropriazioni).

Dalla lettura dell'Art. 13 "Azione e interventi di cura, gestione condivisa e rigenerazione di immobili e spazi pubblici" si evidenzia che i cittadini non possono realizzare attività imprenditoriali che contrastano con la fruizione collettiva del bene stesso ma le attività



vengono affidate qualora non rechino a privati vantaggi economici dalla cura, gestione condivisa e rigenerazione di immobili e spazi pubblici.

Il Cons. FICI propone di inserire una norma di salvaguardia per le attività imprenditoriali e commerciali, ai sensi di quanto già disciplinato dal Regolamento per installazione di chioschi e dehors, in modo da evitare che dette attività possano vedersi sottratte porzioni di suolo pubblico necessarie per l'espletamento delle proprie attività.

Il Cons. ribadisce la natura troppo generica del Regolamento.

A questo punto il Presidente Giacalone chiude la seduta alle ore 10.10, aggiornando i lavori alla prossima fissata per martedì 20 aprile alle ore 12.00 per riprendere la lettura del Regolamento a partire dall'Art.14. Del che il presente verbale che viene sottoscritto.

Il Presidente della 2^a Commissione
Avv. Pietro Giacalone



Il Segretario
Dott.ssa Antonella Palermo

